



Правительство Хабаровского края
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ

ПРИКАЗ

01.03.2022 № 9-П

г. Хабаровск

Об утверждении формы проверочного листа при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Хабаровского края

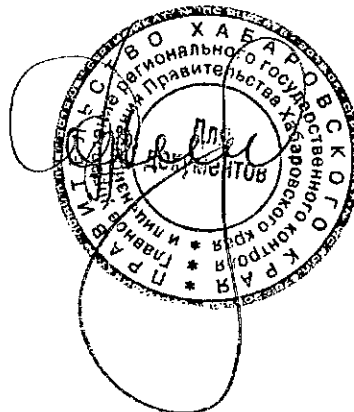
В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаи обязательного применения проверочных листов"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа при осуществлении регионального лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Хабаровского края.

2. Отделу организационной работы главного управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края (Красилова А.Ю.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте главного управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края не позднее одного рабочего дня с даты его издания.

И.о. начальника главного
управления



А.П. Саласин

П002173

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу главного управления
регионального государственного
контроля и лицензирования
Правительства Хабаровского края
от 01.03.2022 № 3-П

QR-код, предусмотренный постановлением
Правительства Российской Федерации от
16 апреля 2021 г. № 604 "Об утверждении
Правил формирования и ведения единого
реестра контрольных (надзорных) меропри-
ятий и о внесении изменения в постановле-
ние Правительства Российской Федерации
от 28 апреля 2015 г. № 415"

Проверочный лист при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предприни- тельской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Хабаровского края

1.	Вид государственного регионального контроля	Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Хабаровского края (далее – государственный лицензионный контроль)
2.	Орган исполнительной власти, назначивший контрольное (надзорное) мероприятие	Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края (далее – главное управление)
3.	Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	№, дата
4.	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Плановая выездная проверка
5.	Дата заполнения проверочного листа	Дата
6.	Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом главного управления	№, дата

7.	Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок	№, дата
8.	Дата проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Дата
9.	Сведения о должностном лице, проводящем контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющем проверочный лист	Фамилия и инициалы, должность, контактный телефон
10.	Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие	Приводится в соответствии с Положением о государственном лицензионном контроле
11.	Данные контролируемого лица	Фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)
12.	Контактные данные проверяемого объекта	Телефон, электронная почта
13.	Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа	Адрес

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№	Перечень вопросов (требований), подлежащих проверке при проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены требования	Да	Нет	Неприменимо	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Требования к порядку раскрытия информации						
1.	Размещается ли информация на вывесках, расположенных у входа в представительство управляющей организации, на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых	подпункты "а", "б", "в" пункта 31 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 (далее – Правила № 416); подпункт "п" пункта 31 "Правил				

	расположены многоквартирные дома, на информационных стендах (стойках) в представительстве управляющей организации?	предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов". утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила № 354)				
2.	Размещается ли информация в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)?	часть 10.1 статьи 161, части 1, 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), статья 6, часть 18 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"; раздел 10 Состав, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр (далее – Приказ № 74/114/пр)				
3.	Осуществляется ли предоставление ежегодно в течение первого квартала текущего года собственникам помещений в многоквартирном доме отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещение указанного отчета в ГИС ЖКХ?	часть 11 статьи 162 ЖК РФ; пункт 15 раздела 10 Приказа № 74/114/пр; подпункт "з" пункта 4 Правил № 416				
Соблюдение лицензионных требований и требований стандартов управления многоквартирными домами						
4.	Выполняет ли контролируемое лицо (лицензиат) стандарты осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, предусмотренные Правилами № 416? А именно: 1. ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о	часть 3.1 статьи 45 ЖК РФ; подпункты "б", "в", "з" пункта 4 раздела II Правил № 416				

	наимателей помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме); 2. подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме; 3. предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;						
5.	Организовано ли осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания?	раздел IV Правил № 416, подпункт "з" пункта 4.1 Положения № 1110; пункт 2.7 раздел II Правил № 170					
6.	Предоставляет ли ответ по обращению, соблюдает сроки рассмотрения обращения гражданина в соответствии с законодательством Российской Федерации?	часть 2 статьи 162, пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ; пункты 35 - 37 Правил № 416, подпункт "б" пункта 3 Положения № 1110					
7.	Имели ли место отказы от передачи технической документации и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования, либо передача не в полном объеме?	части 2, 10 статьи 162 ЖК РФ; подпункт "б" пункта 3, подпункт "е" пункта 4.1 Положения № 1110; пункты 18 - 23 Правил № 416; пункты 24-26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491(далее – Правила № 491)					
8.	Заключены ли договоры с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?	часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункт "б" пункта 3, подпункт "г" пункта 4.1 Положения № 1110; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416					

9.	Имеется ли признанная или подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств, заключенных в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом?	часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункт "б" пункта 3, подпункт "д" пункта 4.1 Положения № 1110; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
Соблюдение обязательных требований					
10.	Выполняет ли контролируемое лицо (лицензиат) требования об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, при условии принятия решения общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении перечня работ, направленных на энергосбережение и повышение энергоэффективности, стоимости и порядка финансирования этих работ, сроков выполнения?	статья 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ № 261); подпункт "и" пункта 11 Правил № 491; подпункт "с" пункта 31 Правил № 354			
11.	Обеспечивается ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой энергии, природного газа, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета) при наличии решения общего собрания собственников помещений в МКД. Предусмотренного подпункт "с" пункта 31 Правил № 354?	часть 2 статьи 13 ФЗ № 261; подпункт "к" пункта 11 Правил № 491; подпункт "с" пункта 31 Правил № 354			
12.	Осуществляются ли проверки состояния индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и их показаний у собственников и пользователей помещений, в случае если управляющая организация является исполнителем коммунальных услуг,	раздел VII Правил № 354			

законотворчества об энергосбережении и энергетической эффективности

	поставляемых на индивидуальные нужды и в целях содержания общего имущества?	Соблюдение лицензионных требований при оказании услуг и выполнении работ по надлежащему содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		
13.	Заклучен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?	части 1 - 1.2; 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункт "в" пункта 4.1 Положения № 1110; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290) (далее - Минимальный перечень); подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; подпункт "а" пункта 4; пункты 6, 7 "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила № 410); пункт 5.5.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее - Правила № 170)		
14.	Заклучен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшее нормативный срок службы?	части 1 - 1.2; 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Минимального перечня; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; подпункт "а" пункта 4, пункт 9 Правил № 410; пункт 5.5.1 Правил № 170		
15.	Обеспечивается ли надлежащее состояние вентиляционных каналов и дымоходов, оголовков дымоходов и вентиляционных труб, иных элементов системы вентиляции?	пункты 15, 21 Минимального перечня; пункт 5 Правил № 410, пункт 5.5.6 Правил № 170		

16.	Проводятся ли периодические проверки состояния и функционирования вентиляционных и дымоходных каналов?	подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Минимального перечня; пункт 5, подпункт "в" пункта 12 Правил № 410; пункт 5.5.12 Правил № 170				
17.	Предпринимаются ли меры к обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию (ВДГО), в том числе расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО?	подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Минимального перечня; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; подпункт "г" пункта 42 Правил № 410; подпункт "б" пункта 32 Правил № 354; пункт 5.5.1 Правил № 170				
18.	Обеспечено ли проведение лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах?	пункт 2.3 части 2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "а" пункта 3 Положения № 1110; пункт 19 Минимального перечня; подпункт "б" пункта 4.1 Положения № 1110; пункты 2.6.10, 2.6.12, 5.1.6, 5.2.10, 5.2.11 Правил № 170				
19.	Имеются ли в наличии акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду? Проводятся текущие, сезонные, внеочередные осмотры общего имущества многоквартирного дома? Имеются ли в наличии акты?	часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11, пункты 13(1), 14, подпункт "в (1)" пункта 24 Правил № 491; пункты 2.1.1, 2.1.4 Правил № 170				
20.	Обеспечено ли проведение работ, необходимых для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов? В том числе: 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов. 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	пункты 1.1, 1.2 части 1, пункт 2.3 части 2 статьи 161, часть 2 статьи 163 ЖК РФ, раздел I Минимального перечня; раздел VI Правил № 170				

	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов. 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах. 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах. 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме. 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.					
22.	Обеспечено ли проведение работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме? В том числе: 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. 24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года.	пункты 1.1, 1.2 части 1, пункт 2.3 части 2 статьи 161, часть 2 статьи 163 ЖК РФ, раздел III Минимального перечня				

25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.

26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов.

26(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.

26(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.

27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, жаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.

28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома.

30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.

23.	Обеспечена ли организация технического обслуживания и текущего ремонта жилищного фонда? В том числе: - Техническое обслуживание жилых домов - Организация и планирование текущего ремонта	часть 2 статьи 162 ЖК РФ; раздел II Правил № 170			
24.	Обеспечено ли содержание помещений и придомовой территории дома? В том числе: - Содержание лестничных клеток - Содержание чердаков - Содержание подвалов и технических подполий - Уборка придомовой территории. Организация уборки территории. - Санитарное содержание мест общего пользования. - Озеленение, при наличии решения общего собрания собственников помещений в МКД	часть 2 статьи 162 ЖК РФ; раздел III Правил № 170; раздел III Минимального перечня			
Соблюдение лицензионных требований к порядку начисления платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах					
25.	Соблюдаются ли требования к порядку начисления и внесения платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги?	статьи 154 - 157 ЖК РФ; раздел VI, Правил № 354, пункт 31 Правил № 491			
26.	Соблюдаются ли требования к порядку начисления взносов на капитальный ремонт (в случае, если контролируемое лицо является владельцем специального счета)?	часть 1 статьи 169 ЖК РФ			
Иные дополнительные сведения					
Пояснения проверяемого субъекта (объекта)			Текст пояснений		

Должностное (ые) лицо (а) _____ « ____ » ____ 20 ____ г.
 (должность) (подпись) (Ф.И.О.) дата составления проверочного листа
 Руководитель проверяемого субъекта _____ (подпись)
 (Ф.И.О., должность)