



Правительство Хабаровского края
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.04.2022 № 1353-р
г. Хабаровск

О внесении изменений в Перечни правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом регионального государственного жилищного контроля (надзора), лицензионного контроля за соблюдением лицензионных требований и условий при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и признании недействительными отдельных правовых актов

В целях реализации Плана мероприятий ("дорожной карты") внедрения целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Хабаровского края "Осуществление контрольно-надзорной деятельности в Хабаровском крае", утвержденного распоряжением Губернатора Хабаровского края от 28 февраля 2017 г. № 95-р:

1. Утвердить прилагаемые Перечни правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом регионального государственного жилищного контроля (надзора), лицензионного контроля за соблюдением лицензионных требований и условий при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – Перечни).

2. Должностным лицам главного управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края (далее – главное управление), осуществляющим региональный государственный жилищный контроль (надзор), лицензионный контроль за соблюдением лицензионных требований и условий при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами руководствоваться утвержденными Перечнями.

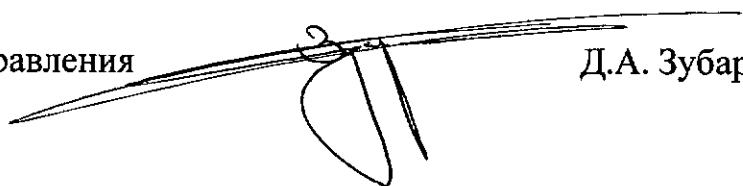
3. Начальнику управления государственного жилищного надзора (Тен Ю.О.) ознакомить с настоящим распоряжением должностных лиц управления государственного жилищного надзора, а также обеспечить своевременную актуализацию Перечней.

4. Начальнику отдела организационной работы (Лаврук И.И.) в срок до 5 мая 2022 г. обеспечить размещение настоящего распоряжения и Перечней, содержащих гиперссылки на полные тексты актов, которые включены в Перечни, на официальном сайте главного управления.

Р 020017

5. Признать утратившими силу распоряжение главного управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края от 23 декабря 2021 г. № 7346-р "О внесении изменений в Перечни правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом регионального государственного жилищного контроля (надзора), лицензионного контроля за соблюдением лицензионных требований и условий при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и признании недействительными отдельных правовых актов".

И.о. начальника главного управления

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with a loop and a vertical stroke extending downwards from the middle.

Д.А. Зубарев

УТВЕРЖДЕН

распоряжением главного управления
регионального государственного
контроля и лицензирования
Правительства Хабаровского края
от 28.04 2022 г. № 1353-р

ПЕРЕЧЕНЬ

правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом лицензионного контроля за соблюдением лицензионных требований и условий при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза

№ п/п	Наименование, реквизиты нормативного правового акта, иного документа (с указанием наименования и реквизитов нормативного правового, его статьи, части или иной структурной единицы, которыми установлена обязательность соблюдения такого иного документа)	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
	отсутствуют		

Раздел II. Федеральные законы

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
2.1	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, предоставляющие коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах	разделы I, II, VII, VIII, IX, X
2.2	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"		весь документ
2.3	Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ		статьи 11, 12, 682, главы 4, 9, 9.1, 11, 37
2.4	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"		пункт 7 части 1 статьи 7, части 4, 7, 8 статьи 12, части 1, 2, 5, 5.1, 5.2, 7, 8, 10, 11, 12 статьи 13
2.5	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"		весь документ

2.6	Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности"	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, предоставляющие коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах	весь документ
2.7	Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении"		статьи 13, 15.1, 19, часть 6 статьи 20
2.8	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"		статьи 13, 14, 15
2.9	Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"		статьи 8, 11
2.10	Федеральный закон от 21.07.2014 № 263-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"		весь документ
2.11	Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления"		весь документ
2.12	Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"		статья 13

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
3.1	О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов)	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, предоставляющие коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах	разделы II, III, пункт 31 раздела IV, раздел VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, приложения 1, 2
3.2	О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения (вместе с Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме)	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290		весь документ

	имущества в многоквартирном доме)		Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, предоставляющие коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах	
3.3	О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (вместе с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами)	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416		весь документ
3.4	Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491		весь документ
3.5	О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами (вместе с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями)	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124		весь документ
3.6	О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан (вместе с Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан)	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549		весь документ
3.7	Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317		весь документ
3.8	Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод	Постановление Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776		весь документ
3.9	Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 857		пункты 1, 2 Правил расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению

	домах и жилых домов (вместе с Правилами расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению)		Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, предоставляющие коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах	
3.10	Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314		весь документ
3.11	О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (вместе с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению)	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410		весь документ
3.12	О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (вместе с Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, Положением о ведении реестра лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110		весь документ

	административное наказание в виде дисквалификации, Положением об осуществлении контроля за соблюдением органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, требований Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона О лицензировании отдельных видов деятельности к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)		Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, предоставляющие коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах	
3.13	О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289		весь документ
3.14	Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336	Органы государственного контроля (надзора), муниципального контроля, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, предоставляющие коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, органы местного самоуправления	весь документ
3.15	О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, предоставляющие коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах	весь документ
3.16	Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными	весь документ

3.17	Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616	домами, предоставляющие коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах	весь документ
------	---	---	---	---------------

Раздел IV. Нормативные правовые акты и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
4.1	Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 № 5176)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, предоставляющие коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах	весь документ
4.2	Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России от 29.02.2016 № 114/пр (Зарегистрирован в Минюсте России 30.05.2016 № 42350)		весь документ
4.3	СП 17.13330.2017 Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76	Приказ Минстроя России от 31.05.2017 № 827/пр		весь документ
4.4	СП 54.13330.2016 Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003	Приказ Минстроя России от 03.12.2016 № 883/пр		разделы 1- (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 – 4.7, абзацы третий – шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов "все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч"), 4.11, 4.12), 5 (пункты

				5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 – 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 – 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 – 7.2.15, 7.3.6 – 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 – 8.7, 8.11 – 8.13), 9 (пункты 9.2 – 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 – 9.12, 9.16, 9.18 – 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 – 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4)
4.5	МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий	принята и введена в действие Постановлением Госстроя Российской Федерации от 17.12.1999 № 79	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, предоставляющие коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах	пункты 1.1, 1.2, 1.9, 1.10, 1.11, 1.14, 1.15, 1.19, 2.3, 2.6, 2.10, 4.4.1-4.4.6, 5.6, 5.13, 5.15, 5.16
4.6	ГОСТ Р 51617-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования	Приказ Росстандарта от 11.06.2014 № 544-ст		весь документ
4.7	Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения	Приказ Минстроя России от 28.08.2020 № 485/пр	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, предоставляющие коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах	весь документ
4.8	Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной	Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр		весь документ

	власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор		
4.9	СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87	Приказ Минстроя России от 27.02.2017 № 128/пр	весь документ

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
5.1	отсутствуют			

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
6.1	Постановление Правительства Хабаровского края от 19.06.2015 № 141-пр "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме"	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, предоставляющие коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах	весь документ
6.2	Постановление Правительства Хабаровского края от 09.06.2015 № 130-пр "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг холодного (горячего) водоснабжения в жилых помещениях, нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, определении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях, норматива потребления коммунальной услуги		весь документ

	по водоотведению в жилых помещениях и норматива отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме"		
--	---	--	--

Раздел VII. Документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации, в том числе документы методического характера

№ п/п	Наименование, реквизиты нормативного правового акта, иного документа (с указанием наименования и реквизитов нормативного правового, его статьи, части или иной структурной единицы, которыми установлена обязательность соблюдения такого иного документа)	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
	отсутствуют		

УТВЕРЖДЕН
распоряжением главного
управления регионального
государственного контроля и
лицензирования Правительства
Хабаровского края
от _____ 2022 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих
обязательные требования, соблюдение которых является предметом
регионального государственного жилищного контроля (надзора)

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза

№ п/п	Наименование, реквизиты нормативного правового акта, иного документа (с указанием наименования и реквизитов нормативного правового, его статьи, части или иной структурной единицы, которыми установлена обязательность соблюдения такого иного документа)	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
	отсутствуют		

Раздел II. Федеральные законы

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
2.1	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставляющие коммунальные услуги собственникам и	разделы I, II, V, VI, VII, VIII, IX
2.2	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"		весь документ
2.3	Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ		статьи 11, 12, 682, главы 4, 9, 9.1, 11, 37
2.4	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"		пункт 7 часть 1 статьи 7, часть 4, 7, 8 статьи 12, части 1, 2, 5, 5.1, 5.2, 7, 8, 10, 11, 12, статьи 13

2.5	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"	пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах	весь документ
2.6	Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ "Об электроэнергетике"		часть 3 статьи 5, статьи 38, 39
2.7	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"		статья 18
2.8	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"	Органы местного самоуправления	глава 3
2.9	Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении"	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица и граждане, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставляющие коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах	статьи 13, 15, 15.1, 17, 18, 19, 20
2.10	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"		статьи 6, 7, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 23, 24
2.11	Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"		статьи 8, 11
2.12	Федеральный закон от 21.07.2014 № 263-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"		весь документ
2.13	Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"		статья 13

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
3.1	О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица и граждане, осуществляющие управление многоквартирным и домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие	разделы II, III пункт 31 раздела IV, разделы VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII приложения 1, 2

	домах и жилых домов)		работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставляющие коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах	
3.2	О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения (вместе с Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме)	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290		весь документ
3.3	О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (вместе с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами)	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица и граждане, осуществляющие управление многоквартирным и домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставляющие коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах	весь документ
3.4	Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491		весь документ
3.5	Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306	Органы местного самоуправления	весь документ

3.6	О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами (вместе с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающим и организациями)	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица и граждане, осуществляющие управление многоквартирным и домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставляющие коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах	весь документ
3.7	О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан (вместе с Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан)	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549		весь документ
3.8	Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317		весь документ
3.9	Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод	Постановление Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776		весь документ
3.10	Об осуществлении мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности (вместе с Положением об осуществлении мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности)	Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2014 № 1115	Органы местного самоуправления	пункт 5
3.11	Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47	Органы местного самоуправления	весь документ

	подлежащим сносу или реконструкции			
3.12	Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (вместе с Правилами расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению)	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 857	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица и граждане, осуществляющие управление многоквартирным и домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставляющие коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах	пункты 1, 2 Правил расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению
3.13	Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314		весь документ
3.14	О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (вместе с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению)	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410		весь документ
3.15	"Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)"	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670		главы I, II, III, IV, V, VI, Приложение
3.16	Об особенностях организации и	Постановление Правительства	Органы государственного	весь документ

	осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Российской Федерации от 10.03.2022 № 336	контроля (надзора), муниципального контроля, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирным и домами, предоставляющие коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, органы местного самоуправления	
3.17	О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирным и домами, предоставляющие коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах	весь документ
3.18	Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирным и домами, предоставляющие коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах	весь документ
3.19	О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75	Органы местного самоуправления	весь документ

**Раздел IV. Нормативные правовые акты и нормативные документы
федеральных органов исполнительной власти**

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
4.1	Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (Зарегистрирова но в Минюсте Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица и граждане, осуществляющие управление многоквартирным и домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставляющие коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах	весь документ
4.2	Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства	Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России от 29.02.2016 № 114/пр (Зарегистрирован в Минюсте России 30.05.2016 № 42350)		весь документ
4.3	СП 17.13330.2017 Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76	Приказ Минстроя России от 31.05.2017 № 827/пр		весь документ
4.4	СП 54.13330.2016 Свод правил. Здания жилые многоквартирные" Актуализированная редакция СНИП 31-01- 2003	Приказ Минстроя России от 03.12.2016 № 883/пр		разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 – 4.7, абзацы третий – шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов "все предприятия, а также магазины с режимом функциониров ания после 23 ч"), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 – 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 – 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 – 7.2.15, 7.3.6 –

				7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 – 8.7, 8.11 – 8.13), 9 (пункты 9.2 – 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 – 9.12, 9.16, 9.18 – 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 – 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4)
4.5	МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий	принята и введена в действие постановлением Госстроя Российской Федерации от 17.12.1999 № 79	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица и граждане, осуществляющие управление многоквартирным и домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставляющие коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах	пункты 1.1, 1.2, 1.9, 1.10, 1.11, 1.14, 1.15, 1.19, 2.3, 2.6, 2.10, 4.4.1 – 4.4.6, 5.6, 5.13, 5.15, 5.16
4.6	ГОСТ Р 51617-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования	Приказ Росстандарта от 11.06.2014 № 544-ст	многоквартирных домах, предоставляющие коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах	весь документ
4.7	Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации	Приказ Минрегиона Российской Федерации от 26.06.2009 № 239	Ресурсоснабжающие организации	весь документ
4.8	Об утверждении правил пользования жилыми помещениями	Приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также	весь документ
4.9	Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения	Приказ Минстроя России от 28.08.2020 № 485/пр	должностные лица и граждане, осуществляющие управление многоквартирным и домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставляющие коммунальные услуги	весь документ

4.10	Об утверждении к требований оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка направления решений подлинников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор	Приказ Минстроя России 28.01.2019 № 44/пр	от	собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах	весь документ
4.11	СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01- 87	Приказ Минстроя России 27.02.2017 № 128/пр	от		весь документ

**Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти
СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов
исполнительной власти СССР и РСФСР**

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
5.1	отсутствуют			

**Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты субъекта
Российской Федерации**

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
6.1	Закон Хабаровского края "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных	Юридические лица, являющиеся владельцами специальных счетов по формированию	весь документ

	домах на территории Хабаровского края", утвержденный Законодательной Думой Хабаровского края 24.07.2013 № 296	фонда капитального ремонта, НО "Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае"	
6.2	Постановление Правительства Хабаровского края от 30.06.2021 № 267-пр "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Хабаровского края, на 2022 год"		весь документ
6.3	Постановление Правительства Хабаровского края от 22.08.2013 № 240-пр "О предоставлении владельцем специального счета и региональным оператором сведений об операциях по специальному счету и иных сведений"		весь документ
6.4	Порядок утверждения краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 № 479-пр, утвержден постановлением Правительства Хабаровского края от 05.05.2014 № 138-пр	НО "Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае", органы местного самоуправления	весь документ
6.5	Постановление Правительства Хабаровского края от 23.04.2014 № 126-пр "Об утверждении порядка предоставления краевой государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края, порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в ходе оказания и (или) выполнения которых проведены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности"		весь документ
6.6	Постановление Правительства Хабаровского края от 09.01.2014 № 2-пр "Об утверждении порядка подачи и рассмотрения обращения о заключении договора с региональным оператором на выполнение органом местного самоуправления, муниципальным бюджетным, казенным учреждением функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды	НО "Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае", органы местного самоуправления	весь документ

	капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора"		
6.7	Постановление Правительства Хабаровского края от 18.12.2013 № 440-пр "Об утверждении порядка применения критериев при определении очередности проведения капитального ремонта в программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края"	НО "Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае", органы местного самоуправления	весь документ
6.8	Постановление Правительства Хабаровского края от 08.10.2013 № 324-пр "Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Хабаровского края"		весь документ
6.9	Постановление Правительства Хабаровского края от 04.08.2015 № 228-пр "Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из краевого бюджета некоммерческой организации "Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае" на осуществление ее уставной деятельности и Порядка определения объема и предоставления субсидий из краевого бюджета некоммерческой организации "Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае" на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"	НО "Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае"	весь документ
6.10	Постановление Правительства Хабаровского края от 16.09.2013 № 278-пр "Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств краевой государственной поддержки"		весь документ
6.11	Постановление Правительства Хабаровского края от 25.09.2013 № 290-пр "О выплате средств фонда капитального ремонта"		весь документ
6.12	Постановление Правительства Хабаровского края от 19.06.2015 № 141-пр "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме"	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего	весь документ
6.13	Постановление Правительства Хабаровского края от 09.06.2015 № 130-пр "Об утверждении		весь документ

	нормативов потребления коммунальных услуг холодного (горячего) водоснабжения в жилых помещениях, нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, определении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях, норматива потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях и норматива отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме"	имущества в многоквартирных домах, предоставляющие коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах	
--	--	--	--

Раздел VII. Документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации, в том числе документы методического характера

№ п/п	Наименование, реквизиты нормативного правового акта, иного документа (с указанием наименования и реквизитов нормативного правового, его статьи, части или иной структурной единицы, которыми установлена обязательность соблюдения такого иного документа)	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
	отсутствуют		